

Comune di Limbiate



Protocollo Generale  
Nr.0006919 Data 09/03/2011  
Tit. 04.08 Arrivo

Spett.le

**COMUNE DI LIMBIATE**

**Area Servizi Finanziari**

via Monte Bianco 2

20051 Limbiate - MB

Cesate li .....

**Oggetto: pubblico incanto per la vendita degli Immobili scolastici posti in Comune di Limbiate con ingresso dalla via Buozzi**

In adempimento dell'incarico conferito si consegna copia dello schema di bando e perizia per la vendita degli immobili in oggetto. Se il caso la perizia potrà essere asseverata sottoscrivendola alla presenza del Segretario Generale di codesto Ente.

In fede

BROLLO  
GIUSEPPE  
architetto  
5528

Allegati:

- schema di bando
- perizia
- visure, planimetro e estratti catastali
- comodato d'uso dei locali di via Buozzi
- tavola con il calcolo delle superfici e stato di conservazione degli immobili
- quadro economico
- calcolo della parcella
- computo metrico estimativo
- stima del valore degli immobili

## **COMUNE DI LIMBIATE**

Provincia di Monza e Brianza

### **AREA SERVIZI FINANZIARI**

*via Monte Bianco 2 - Limbiate - MB - 20051 - P. Iva 00986290963*

*Telefono 02-990971- fax 02-9967618*

## **PUBBLICO INCANTO PER LA VENDITA DEGLI IMMOBILI SCOLASTICI POSTI IN COMUNE DI LIMBIATE CON INGRESSO DALLA VIA BUOZZI**

### **1) ENTE APPALTANTE:**

*Amministrazione: Comune di LIMBIATE*

*Area Servizi Finanziari*

*Indirizzo: via Monte Bianco 2 - Limbiate - MB - 20051*

*Telefono: 02-990971*

*Telefax: fax 02-9967618*

*E-mail: giuseppe.cogliati@comune.limbiate.mb.it*

*P. IVA: 00986290963*

### **2) OGGETTO:**

Oggetto della vendita sono gli immobili che compongono il plesso scolastico posto in Comune di Limbiate con ingresso dalla via BuoZZi, indicato nella scheda E.7 del PIANO DELLE VALORIZZAZIONI E ALIENAZIONI del COMUNE DI LIMBIATE (MB), allegato al Bilancio 2009, approvato in via definitiva con delibera n. 47 del 15/10/2009, individuati al Catasto dei Fabbricati di Limbiate al fg 39 mappale 359 costituiti da: fabbricato identificato con il sub. 1 di circa mc. 4.766; fabbricato identificato con il sub. 2 di circa mc. 1.500 da bonificare e da demolire; terreno di pertinenza identificato con il sub. 3 di circa mq. 6.000 - al prezzo di base d'asta di euro **1.200.000,00** a tutti coloro che sono in possesso dei requisiti di Legge di quelli fissati nel presente bando, da aggiudicare all'offerta più vantaggiosa.

Il Comune vende gli immobili nello stato di fatto e di diritto condizionati al mantenimento del vincolo della destinazione d'uso attuale per ISTRUZIONE. Qualsiasi trasformazione edilizia, dovrà avvenire nel rispetto dei parametri e indici urbanistici stabiliti per la zona per AREE EDIFICABILI PER LE OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA - ISTRUZIONE del PRG e specificate dall'art. 20 NTA.

Sono obbligatoriamente a carico dell'acquirente tutte le opere di bonifica e demolizione del fabbricato individuato con il sub. 2, in particolare per la rimozione dell'amianto da effettuarsi nei tempi stabiliti dal decreto direzione generale sanità n. 13237 del 18/11/2008 e comunque entro il

2015; in caso di inadempienza della bonifica e demolizione verrà riscossa la fideiussione, appositamente costituita a garanzia al momento dell'aggiudicazione definitiva, di importo pari al valore in perizia di euro 317.336,75.

Sono inoltre a carico dell'acquirente la correzione della scheda catastale con il frazionamento, nel rispetto lo stato di fatto dei luoghi, del terreno pertinenziale e la cessione al demanio comunale delle aree residuali stradali esterne alla recinzione esistente.

Gli elementi descrittivi e identificativi dei terreni e degli immobili su di essi edificabili sono a disposizione dei concorrenti presso gli uffici comunali dell'Area Servizi Finanziari (Telefono 02-990971- fax 02-9967618). La consistenza effettiva e lo stato di fatto degli immobili dovranno essere verificati in loco dai concorrenti mediante sopralluogo.

Nella formulazione dell'offerta, pertanto, i concorrenti dovranno tenere conto di tutti gli elementi di fatto e di diritto relativi agli immobili in vendita, nonché dei vincoli, delle prescrizioni e dei limiti per gli interventi consentiti dalle norme regolamentari Comunali e di Legge, che si considerano pienamente e integralmente conosciuti.

### **3) DESTINAZIONE URBANISTICA**

Il plesso nel PIANO REGOLATORE VIGENTE è inserito in zona AREE EDIFICABILI PER LE OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA - ISTRUZIONE (art. 20 N.T.A.) per tale plesso valgono, quindi, tutti quegli indici caratteristici della zona risultando possibile una completa ristrutturazione ed eventuale sostituzione edilizia dei fabbricati però vincolata al mantenimento della destinazione d'uso.

Oltre alla residenza di servizio, qualora complementari e connesse ai sensi e per gli effetti del secondo e quarto periodo del predetto articolo delle NTA, previa presentazione di uno specifico progetto e approvazione di apposita convenzione con il Comune, sono possibili altre attività quali per esempio quelle ricettive o di vendita nei limiti dell'esercizio di vicinato.

Non sono ammessi di seguito all'insediamento interventi, anche complementari e accessori, per lo svolgimento d'attività che svolgano lavorazioni insalubri o dannose per l'ambiente e in contrasto con l'azzonamento acustico comunale.

Gli interventi saranno attuabili tramite le normali procedure di rilascio del permesso di costruire, ovvero di DIA, il rilascio d'eventuali pareri o autorizzazioni commerciali avverranno seguendo il normale iter amministrativo previsto a seconda dei casi ricorrenti.

### **4) SOGGETTI AMMESSI**

Sono ammessi alla vendita tutti coloro che alla stipula dell'atto siano in possesso dei requisiti di Legge e che, privati, società, associazioni singolarmente o in consorzio tra di loro.

### **5) IMPORTO A BASE DI GARA**

Il prezzo a base d'asta espresso in euro indicato nell'oggetto è stabilito a corpo. Le spese notarili e di trascrizione sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

## **6) CONDIZIONI DI VENDITA**

Salvo quanto sopra specificato gli immobili saranno trasferiti all'acquirente a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con ogni aderenza e pertinenza, diritto o ragione, servitù attive e passive, anche non apparenti che abbiano ragione di esistere e con la garanzia dell'evizione a norma di Legge; gli eventuali oneri di pulizia dell'area e smaltimenti rifiuti eventualmente giacenti saranno a carico dell'aggiudicatario.

L'aggiudicatario, dal momento stesso dell'aggiudicazione, rimane vincolato alla scrupolosa osservanza delle condizioni tutte di cui al presente avviso d'asta e riportate nella propria offerta, sotto pena di decadenza, della perdita del deposito cauzionale, oltre alla refusione dei danni, restando in facoltà del Comune di procedere a nuovi atti d'asta tutti a carico, rischio e responsabilità dell'aggiudicatario decaduto, mentre l'aggiudicazione sarà impegnativa per il Comune, dopo il provvedimento di aggiudicazione.

Nel termine di giorni 150 (centocinquanta) dalla data dell'aggiudicazione definitiva, con l'adozione della determinazione dirigenziale e di tutti gli atti relativi, l'acquirente dovrà stipulare l'atto di compravendita; inoltre dovrà produrre una fidjussione a garanzia della bonifica e demolizione del fabbricato sub. 2, di importo pari al valore in perizia di euro 317.336,75, da escutere da parte del Comune a semplice richiesta, in caso d'inadempienza.

Allo stato attuale l'immobile è concesso in affitto all'Associazione S.A.C.A.I., pertanto l'aggiudicatario subentrerà all'amministrazione comunale nel contratto d'affitto con l'Associazione S.A.C.A.I. (che si allega).

## **7) PAGAMENTO DEL VALORE DI ACQUISTO E STIPULAZIONE DEL CONTRATTO**

Gli offerenti devono costituire entro il giorno precedente a quello fissato per la gara presso la tesoreria comunale in contanti o per mezzo di assegno circolare, il deposito cauzionale complessivo pari al decimo del valore degli immobili per i quali adiscono l'incanto.

In caso di aggiudicazione detto importo sarà convertito in deposito cauzionale definitivo e portato in diminuzione del prezzo complessivo della compravendita, mentre per i non aggiudicatari si procederà allo svincolo del deposito stesso entro sette giorni dall'atto di approvazione del verbale d'asta da parte del competente responsabile comunale.

L'ammontare residuale del valore d'acquisto dovrà essere versato in due soluzioni dall'aggiudicatario al Comune:

- prima rata (pari al 50% del prezzo offerto) contestualmente alla sottoscrizione del contratto che sarà stipulato in forma pubblica amministrativa dal Segretario Comunale, con spese a

esclusivo carico dell'aggiudicatario, entro 150 (centocinquanta) giorni dall'aggiudicazione definitiva.:

- seconda rata (pari alla differenza tra il prezzo offerto e quanto versato con l'acconto e la prima rata) entro un anno dalla stipula del contratto.

La rateizzazione del versamento è consentita solo se verrà prestata apposita polizza fideiussoria di pari importo (assicurativa o bancaria) escutibile a semplice richiesta.

Tutte le spese e i diritti inerenti e relativi all'atto di compravendita sono a intero carico della parte acquirente.

Dalla data del rogito di compravendita decorreranno gli effetti attivi e passivi e il compratore sarà immesso nel formale possesso dell'immobile compravenduto.

## **8) PROCEDURA PRESCELTA**

L'asta pubblica a unico e definitivo incanto si terrà secondo le disposizioni del presente bando e del regolamento per il Comune del Patrimonio e Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n.827. L'asta sarà tenuta con il sistema delle offerte segrete in miglioramento del prezzo base ai sensi dell'art. 73, lettera c) della predetta Legge. L'aggiudicazione avverrà all'offerta che presenta il prezzo d'acquisto maggiore.

## **9) AGGIUDICAZIONE**

Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta ritenuta valida dal presidente di gara (art. 69 R.D. 23 maggio 1924 n. 827). Nel caso di offerte uguali o complessivamente equivalenti si procederà all'aggiudicazione ai sensi del secondo comma dell'art. 77 del R.D. 23.5.1924, n. 827 e pertanto la sorte deciderà chi debba essere l'aggiudicatario.

In caso di aggiudicazione, essa è definitiva per l'aggiudicatario e diviene tale per il Comune solo dopo l'intervenuta approvazione del verbale d'asta da parte del Responsabile comunale da effettuarsi entro quattro giorni dalla data di aggiudicazione.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non adempia l'obbligo della sottoscrizione del contratto, egli è soggetto alla perdita del deposito cauzionale definitivo ed al pagamento delle spese sostenute dal Comune per le procedure di gara e per l'effettuazione dell'atto e l'immobile potrà essere rivenduto dal Comune a seguito di nuovo incanto.

## **10) MODALITA' DELL'ASTA**

La domanda di partecipazione, redatta in carta semplice utilizzando l'apposito modulo scaricabile sul sito [www.comune.limbiate.mb.it](http://www.comune.limbiate.mb.it), e debitamente sottoscritta in calce a pena di esclusione, deve esse indirizzata all'AREA SERVIZI FINANZIARI DEL COMUNE DI LIMBIATE – via Monte Bianco n° 2 – 20051 Limbiate (MB) entro e non oltre le ore 12,00. del giorno 6 maggio 2011,

presentata direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Limbiate, piano terra - via Monte Bianco n° 2, Limbiate.

Il Comune non assume responsabilità alcuna per la dispersione di comunicazioni dovuta ad inesatte indicazioni di recapito da parte del partecipante, né per eventuali ritardi o disguidi postali o comunque imputabili a fatti di terzi, a caso fortuito o a forza maggiore.

La commissione si riunirà **alle ore 11,00 del giorno 9 maggio 2011** per valutare la documentazione presentata e disporre le ammissioni all'incanto. L'elenco dei concorrenti ammessi sarà affisso all'albo pretorio del Comune e pubblicato sul sito [www.comune.limbiate.mb.it](http://www.comune.limbiate.mb.it).

Il Comune, aperti i pieghi ricevuti o presentati e lette le offerte, aggiudicherà il contratto a colui che ha presentato l'offerta più vantaggiosa e il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello fissato nell'avviso d'asta.

Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta ritenuta valida dal presidente di gara (art. 69 R.D. 23 maggio 1924 n. 827). Nel caso di offerte uguali o complessivamente equivalenti si procederà all'aggiudicazione ai sensi del secondo comma dell'art. 77 del R.D. 23.5.1924, n. 827 e pertanto la sorte deciderà chi debba essere l'aggiudicatario.

Il Comune si riserva la facoltà, qualora ne ricorrano i presupposti o l'interesse specifico, di non effettuare l'aggiudicazione: nulla sarà dovuto in tal caso ai concorrenti.

## **11) DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE PER PARTECIPARE ALLA GARA**

I concorrenti debbono presentare

- istanza di partecipazione redatta sulla modulistica scaricabile dal sito [www.comune.limbiate.mb.it](http://www.comune.limbiate.mb.it)), corredata da una dichiarazione, contenente gli estremi per l'identificazione del concorrente (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza o, se trattasi di società, i dati della stessa nonché quelli del rappresentante legale), debitamente sottoscritta, con la quale il soggetto concorrente dichiara:
  - a) di accettare incondizionatamente tutte le clausole dell'avviso d'asta;
  - b) di prendere atto che l'immobile viene venduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
  - c) di non aver in corso procedimenti penali né aver avuto, a proprio carico, condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione;
  - d) di essere a conoscenza che saranno a proprio carico le spese di rogito, l'imposta di registro, le relative vulture e trascrizioni, e ogni altra spesa inerente o conseguente la compravendita.

A tale autodichiarazione, a pena di esclusione, dovrà essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.

Per le ditte, le società e le cooperative: autocertificazione ai sensi dell'art. 46 del DPR 445/2000, resa dal legale rappresentante, attestante l'iscrizione presso la C.C.I.A.A. – registro imprese, da

cui risulti la composizione della società e che la stessa non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo o amministrazione controllata. Le cooperative dovranno altresì dichiarare la propria iscrizione negli appositi registri istituito presso ogni Prefettura o presso il Ministero del Lavoro.

Qualora la dichiarazione e l'offerta siano presentate da un procuratore è necessario indicare gli estremi dell'atto di procura e specificare le generalità del rappresentato e del rappresentante.

- Per i consorzi tutti gli aderenti dovranno essere presentati i documenti di cui sopra, unitamente all'impegnativa irrevocabile alla costituzione del consorzio entro i termini previsti per la vendita, entro e non oltre 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva, a pena della decadenza dei diritti e perdita della cauzione;
- Assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Limbiate per un importo di € 100.000,00 come deposito cauzionale. La somma versata dall'aggiudicatario sarà considerata come acconto sul prezzo di aggiudicazione; l'assegno depositato dai non aggiudicatari sarà restituito una volta esaurite le procedure ai aggiudicazione provvisoria.

## **12) DISPOSIZIONI VARIE**

- Si darà luogo all'esclusione dalla gara nel caso manchi o risulti incompleto anche uno solo dei documenti richiesti.
- Il verbale di aggiudicazione sarà impegnativo per l'aggiudicatario a tutti gli effetti di legge:
- L'aggiudicazione deve ritenersi provvisoria. Il Comune effettuerà comunque le verifiche ed i controllo sull'aggiudicatario, in ordine al possesso dei requisiti previsti nel bando di gara.
- Il rifiuto o la mancata presentazione dell'aggiudicatario alla sottoscrizione del contratto di compravendita entro il termine stabilito dal Comune comporteranno la decadenza dall'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione a titolo di caparra a i sensi dell'art. 1385 del codice civile.
- Saranno a carico dell'acquirente le spese di pubblicità, rogito, l'imposta di registro, le relative vulture e trascrizioni e ogni altra spesa inerente o conseguente alla compravendita.

## **13) NORME FINALI**

- Tutti i termini disposti nel presente bando sono da intendersi come perentori;
- Tutte le modalità di partecipazione e presentazione dell'offerta disposte nel presente bando sono da intendersi a pena di esclusione;
- Tutti i concorrenti, per il solo fatto di essere ammessi alla gara, si intendono edotti delle condizioni di cui al presente bando, dandosi atto che per tutto quanto non specificato si fa espresso rinvio alle disposizioni del regolamento di contabilità generale dello Stato R.D. del 25 maggio 1924 n.827 e alle norme vigenti in materia di contratti.

Si comunica che il trattamento dei dati personali avverrà, ai sensi del Dlg 196/2003, per l'espletamento dei soli adempimenti connessi alla procedura di cui al presente bando e nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone.

Limbiate, li .....

Il Responsabile delle Area Servizi Finanziari

*Dott. Giuseppe Cogliati*



**ISTANZA D'AMMISSIONE ALLA GARA PER PUBBLICO INCANTO**

(allegare documento d'identità valido)

Al Comune di Limbiate  
Via Monte Bianco n° 2  
20051 – Limbiate (MB)

**PUBBLICO INCANTO PER LA VENDITA DEGLI IMMOBILI SCOLASTICI POSTI IN COMUNE DI LIMBIATE CON INGRESSO DALLA VIA BUOZZI**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_  
In qualità di \_\_\_\_\_ della Società \_\_\_\_\_  
con sede legale in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_  
CF/P.IVA \_\_\_\_\_

**CHIEDE DI PARTECIPARE AL PUBBLICO INCANTO**

Per l'acquisto la vendita degli **IMMOBILI SCOLASTICI POSTI IN COMUNE DI LIMBIATE CON INGRESSO DALLA VIA BUOZZI** (costituito dai fabbricati e dei terreni ad essi pertinenziali) inseriti nel Piano delle valorizzazioni e alienazioni del Comune di Limbiate (MB)

A tal fine,

**OFFRE**

Per l'acquisto dell'immobile € \_\_\_\_\_  
(in lettere \_\_\_\_\_)

**DICHIARA**

1. di avere preso integrale ed accurata visione del bando di gara, che accetta integralmente senza opporre obiezioni o riserve, nonché delle circostanze generali e particolari che possono influire sulla determinazione dell'offerta;
2. di essere a conoscenza dello stato di fatto e di diritto degli immobili oggetto della gara, nonché di essere a conoscenza della documentazione depositata presso l'Area Servizi Finanziari del Comune di Limbiate;
3. di aver preso esatta conoscenza di tutte le circostanze particolari e generali che possono influire sulla determinazione dell'offerta;

4. di prendere atto che l'immobile viene venduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
5. di non aver in corso procedimenti penali, né aver avuto, a proprio carico, condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione;
6. di essere a conoscenza che saranno a proprio carico le spese di pubblicità, di rogito, l'imposta di registro, le relative volture e trascrizioni, e ogni altra spesa inerente o conseguente la compravendita;
7. di accettare incondizionatamente tutte le clausole dell'avviso d'asta;

### **SI IMPEGNA**

in caso di aggiudicazione, a stipulare l'atto di acquisto e ad effettuare il contestuale pagamento a favore del Comune di Limbiate come indicato nel capitolato di gara, del valore di cessione e delle spese di rogazione entro 150 (centocinquanta) giorni dalla data di aggiudicazione effettiva; inoltre di costituire fidjussione, di importo pari al valore in perizia di euro 317.336,75, a garanzia della bonifica e demolizione del fabbricato sub. 2 da riscuotere da parte del Comune in caso d'inadempienza a semplice richiesta.

Allega alla presente:

- copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore;
- assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Limbiate per un importo corrispondente a euro 100.000,00 (centomila/00) come deposito cauzionale. La somma versata dall'aggiudicatario sarà considerata come acconto sul prezzo di aggiudicazione; l'assegno depositato dai non aggiudicatari sarà restituito una volta esaurite le procedure ai aggiudicazione provvisoria.

Si comunica che il trattamento dei dati personali avverrà, ai sensi del D.lgs 196/2003, per l'espletamento dei soli adempimenti connessi alla procedura di cui al presente bando e nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone.

*Ai fini della presente proposta e per le conseguenti comunicazioni eleggo il seguente domicilio:*

Via \_\_\_\_\_

Città \_\_\_\_\_ Tel/Cel \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ li \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

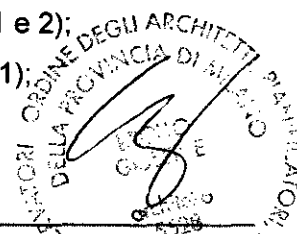
## PERIZIA ASSEVERATA

Il sottoscritto Giuseppe Brolo, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Milano al n. 5528, è stato incaricato con determina S02/196 del 30/09/2009 del Comune di Limbiate dal Dott. Giuseppe Cogliati in qualità di Responsabile del Servizio Economico Finanziario, di periziare il reale prezzo medio ordinariamente praticato sul mercato locale, ovvero il più probabile valore di mercato degli immobili che compongono il plesso scolastico posto in Comune di Limbiate con ingresso dalla via Buozzi, al solo fine di determinare il prezzo a base di asta.

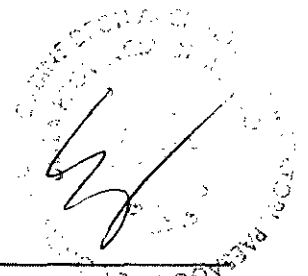
In adempimento all'incarico conferitogli,

## PREMESSO

- Che gli immobili fanno parte di un unico complesso, composto da 2 fabbricati distinti, realizzati in tempi e tipologie differenti, in origine adibiti ad uso scolastico ed ora in parte utilizzati dal Comune come archivio, in parte affittati ad un scuola di formazione professionale e ad una società di servizio partecipata, e un terreno ad essi pertinenziale in parte recintato e destinato a giardino e parcheggio;
- Che gli immobili nel PIANO REGOLATORE VIGENTE sono inseriti in zona AREE EDIFICABILI PER LE OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA - ISTRUZIONE (art. 20 N.T.A.) e pertanto valgono, quindi, tutti quegli indici caratteristici della zona, risultando possibile una completa ristrutturazione ed eventuale sostituzione edilizia però vincolata al mantenimento della destinazione d'uso;
- Che gli immobili, di proprietà 1000/1000 del Comune di Limbiate (MB), di cui si allegano le visure e gli estratti catastali sono identificati al fg 39 al mappale 359, come di seguito:
  - fabbricato sub. 1, categoria B/5, consistenza mc 4.766 su 4 piani (S1 - T - 1 e 2);
  - fabbricato sub. 2, categoria B/5, consistenza mc. 1.500, su 3 piani (S1 - T - 1);



- terreno di pertinenza comune sub. 3, categoria ente urbano, consistenza di mq. 6.000.
- Che di norma, sia ai fini commerciali che per la quantificazione degli eventuali interventi edilizi, rilevano le superfici, per cui nei calcoli per la determinazione del valore si è tenuto conto di tali parametri, che come riportato nella planimetria quotata risultano essere come di seguito:
  - relativamente al fabbricato sub. 1 la superficie, calcolata secondo i criteri in uso per il catasto, è di mq 1.759,69 su 3 piani (interrato terreno e primo);
  - relativamente al fabbricato sub. 2 la superficie, effettiva, calcolata è di mq 1.294,82
  - relativamente al terreno sub. 3 la superficie effettiva, al netto del sedime stradale da frazionare esterno alla recinzione, è di mq 5.700 circa
- Che il fabbricato sub. 1, costruito alla fine degli anni 80 come edificio scolastico, da tempo non svolge tale funzione, ma essendo stato riutilizzato per ospitare una sede distaccata degli uffici comunali prima e poi per essere dato in affitto, è stato soggetto a diversi interventi di manutenzione, con gli impianti tecnologici presenti sufficientemente adeguati alle normative vigenti, per cui il suo stato di conservazione risulta discreto e pertanto può essere venduto per essere adibito al medesimo uso per cui è stato costruito;
- Che il fabbricato sub. 2, costruito anch'esso come edificio scolastico, con una struttura tradizionale in c.a., ma con tamponamenti in lastre prefabbricate di cemento amianto, da tempo non svolge tale funzione ed è in pessime condizioni di conservazione, parzialmente vandalizzato con i serramenti in parte divelti, comporta un pericolo per gli abitanti degli immobili circostanti per il rilascio delle fibre di amianto e nel caso d'intrusione per il rischio di cadute o tagli, per cui non può essere convenientemente recuperato e deve essere bonificato dall'amianto e demolito;
- Che il terreno circostante ai fabbricati è adibito a parcheggi e giardino, con la pavimentazione dei marciapiedi in cemento e dei corselli in asfalto che necessitano di un esteso intervento manutenzione;



Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Milano n. 5528  
Albo Regionale dei Collaudatori n. 3511. In possesso dei requisiti di cui l'art. 98 del D.Lgs 81/2008

- Che i costi d'adeguamento del fabbricato sub 1 e di manutenzione del terreno esterno, ma soprattutto il costo stimato della bonifica e demolizione del fabbricato sub 2 di euro 317.336,75, come risulta dal quadro economico dell'intervento allegato, basato sul computo metrico estimativo, comprensivo delle incidenze e degli oneri allegato, sono ingenti;
- Che per la corretta determinazione del valore di vendita degli immobili è fondamentale stabilire se c'è una loro concreta commerciabilità;

#### CONSIDERATO

- Che, sebbene la tipologia dei fabbricati scolastici sub. 1 e sub. 2 in oggetto sia analoga a quella dei fabbricati con destinazione d'uso terziaria, il loro valore, se si prescinde dal valore intrinseco della costruzione, non è paragonabile dato che, se è mantenuto il vincolo della destinazione, non c'è praticamente mercato;
- Che altrettanto vale per il terreno pertinenziale sub. 3, che se vincolato alla destinazione d'uso per istruzione, è privo di una reale potenzialità edificatoria, se non per la realizzazione di fabbricati con la medesima destinazione d'uso;
- Che per contro le aree e i fabbricati vincolati alla destinazione d'uso per istruzione concorrono concretamente alla dotazione complessiva degli standard urbanistici del Comune e pertanto alla luce dei principi perequativi introdotti con l'art. 11 dalle L.R. 12.2005 anche alla potenzialità edificatoria del tessuto urbano consolidato;
- Che inoltre con la demolizione senza la ricostruzione del fabbricato sub. 2 da bonificare dall'amianto e la rinuncia ad ogni successiva trasformazione d'uso dei fabbricati mantenuti e del terreno pertinenziale, si liberano delle risorse disponibili per l'edificazione di altre zone del Comune;



- Che pertanto, conseguentemente all'accollo dei costi di bonifica e demolizione e al mantenimento del vincolo della destinazione d'uso con la rinuncia alla trasformazione, è corretto operare una riduzione sensibile del valore degli immobili rispetto il loro valore intrinseco di costruzione;

### VALUTATO

- Come parametro per determinare il valore del fabbricato identificato al sub. 1, la superficie lorda misurata ai fini catastali, moltiplicata per il valore normale OMI di un fabbricato terziario, deprezzato del 10% per vetusta ed obsolescenza, applicando la formula  $D = (A+20) \times (A + 20) : 140 - 2,86$ , dove :  
D = deprezzamento percentuale dell'edificio all'anno "n" ;  
A = percentuale dell'età dell'edificio rispetto alla sua vita probabile, assunta in anni 100.  
nonché deprezzato del 50 % per il vincolo della destinazione d'uso, che di fatto comporta una permanente diminuzione di valore per la ridotta possibilità di esercizio del diritto di proprietà, ai sensi dell'art. 44 D.LGs 327/2001, analogamente alla riduzione di valore dei terreni prevista nel caso sotto esposto;
- Come parametro per determinare i costi di bonifica e demolizione del fabbricato sub. 2, il costo risultante dal quadro economico dell'intervento, basato sul computo metrico estimativo dei lavori, oltre le incidenze e gli oneri per le spese tecniche;
- Come parametro per determinare il valore del terreno pertinenziale sub. 3, la superficie effettiva moltiplicata per un valore compreso tra il 30-50% del valore attribuito dal Comune alle aree ai fini ICI, come se si dovesse operare per le aree in cessione per standard urbanistici che, tenuto conto dei principi perequativi introdotti dalla L.R. 12/2005, è il medesimo di come si dovesse procedere ad esproprio per pubblica utilità, ai sensi dell'art. 1 L.R. 3/2009 e art. 37 D.LGs 327/2001;



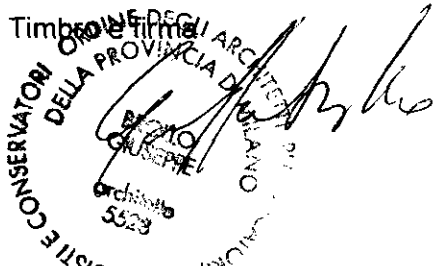
Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Milano n. 5528  
Albo Regionale dei Collaudatori n. 3511. In possesso dei requisiti di cui l'art. 98 del D.Lgs 81/2008

- In conclusione l'ubicazione del bene, le sue dimensioni, la possibilità della trasformazione edilizia, la zona, la sua posizione rispetto ai fabbricati circostanti, i tipi edilizi presenti nell'intorno, il verde e la viabilità, l'area esterna a disposizione, il criterio sintetico-comparativo con le cifre correnti nel mercato della zona in oggetto, considerando le spese necessarie alla bonifica e demolizione dell'immobile contenente amianto ed ogni quanto altro possa influire sul presente giudizio;

### DICHIARA

- Che il valore da porre a base d'asta per la vendita degli immobili che compongono il plesso scolastico posto in Comune di Limbiate con ingresso dalla via Buozzi, identificati catastalmente al fg 39 mapp 359 nel Comune medesimo con i sub. 1 2 e 3, se vincolati al mantenimento della destinazione d'uso per istruzione e subordinata al trasferimento in capo all'acquirente dei costi di bonifica e demolizione dell'immobile identificato con il sub. 2, non potrà essere inferiore a € 1.127.964,25 (euro unmilione centoventisettemilanovecentosessantaquattro,25).

Timbro e firma



Allegati parte integrante e sostanziale della presente:

- visure, planimetro e estratti catastali
- comodato d'uso dei locali di via Buozzi
- tavola con il calcolo delle superfici e stato di conservazione degli immobili
- quadro economico
- calcolo della parcella
- computo metrico estimativo
- stima del valore degli immobili

REPERTORIO N. 12994/ DEL 30/4/2008 -----

-----COMUNE DI LIMBIATE - PROVINCIA DI MILANO-----

-----SCRITTURA PRIVATA AUTENTICATA - COMODATO BENI IMMOBILI -----

**OGGETTO: USO LOCALI DI VIA BUOZZI, MAGAZZINO COMUNALE DI VIA  
ISONZO E PIATTAFORMA ECOLOGICA DI VIA XX SETTEMBRE.**-----

-----CON LA SEGUENTE SCRITTURA PRIVATA AUTENTICATA, TRA:-----

**1. CADEI IVAN GIUSEPPE**, nato a Limbiate (MI), il 23.02.1960, che interviene  
esclusivamente per conto e nell'interesse del **COMUNE DI LIMBIATE**,  
codice fiscale n. **83005620154** e partita Iva N. **00986290963**, giusto  
Decreto Sindacale n. 9 del 05-03-2008 -----

**2. BORGATO MASSIMO**, nato a Pontecchio Polesine (Ro) il 17/3/1958, il  
quale, interviene in nome e per conto della **GELSIA AMBIENTE S.R.L.**, con  
sede in Limbiate Via B. Buozzi, codice fiscale e partita IVA n.  
**02961950967**, nella sua qualità di Presidente giusta nomina  
dell'Assemblea dei soci in data 14/11/2007 -----

-----**P R E M E S S O**-----

-----Che con deliberazione di C.C. n. 98 del 21/12/1999 veniva  
approvata la convenzione con il Comune di Seregno ai sensi dell'art. 24,  
legge n. 142/1990 per la costituzione di una Società per Azioni a  
prevalente capitale pubblico per la gestione di servizi pubblici locali. -----

-----Che con atto di n. 78724 di repertorio in data 4/2/2000, il Comune  
di Limbiate, il Comune di Seregno e l'Azienda Municipale Servizi Pubblici  
Seregno hanno costituito una società per azioni per la gestione associata  
coordinata e integrata dei servizi pubblici locali, denominata S.I.G.M.A.  
S.p.A, poi divenuta AEB Ambiente e quindi Gelsia Ambiente S.r.l.-----



-----Che, nell'atto di definizione dei patti para sociali della costituita Società, sottoscritti tra le parti in data 4/2/2000, è convenuto che: «il Comune di Limbiate metterà a disposizione della società la piattaforma ampliata di raccolta multi materiali e gli immobili necessari per la sua operatività (ricovero mezzi, uffici, magazzini) a fronte della corresponsione di un canone d'affitto». -----

-----Che, con deliberazione di Giunta Comunale n. 82 del 20/04/2000 veniva approvato il progetto per la realizzazione di una sala riunioni, di servizi igienici e di opere di manutenzione straordinaria presso gli uffici del Polo tecnico di via Buoizzi, 29. -----

-----Che il punto 2 della deliberazione di cui sopra recitava: «di dare atto che la spesa prevista di lire 75.000.000 pari ad Euro 38.734,30= sarà finanziata con successivi atti in quanto formerà parte del contratto di concessione dei servizi da affidare alla istituita S.I.G.M.A. S.p.A». -----

-----Che, con deliberazione di Giunta Comunale n. 96 del 9/5/2000 veniva approvato lo schema di contratto per l'affidamento della gestione dei servizi di igiene urbana e di distribuzione del gas metano alla SIGMA SpA. -----

-----Che in data 12/6/2000 veniva stipulato il contratto (n. 9658 di repertorio) per la gestione di servizi pubblici «Gas Combustibile» e «Igiene Urbana» tra il Comune di Limbiate e la S.I.G.M.A. S.p.A. - Servizi Integrati per le Gestioni Municipali Associate.-----

-----Che l'art. 5, comma 2, del contratto di cui sopra prevede la concessione in uso alla S.I.G.M.A. S.p.A. alcuni locali di proprietà comunale ubicati presso la sede del Settore Tecnico in Via Buoizzi, 29 in

comune di Limbiate, nonché alcuni locali ubicati presso il magazzino comunale di via Isonzo, 2. -----

-----Richiamato il contratto di cessione degli automezzi per il servizio di igiene urbana Rep. N. 9679/2000. -----

-----Che con Det. N.3/147 del 28-04-2008 veniva approvato il certificato di regolare esecuzione dei lavori relativi all'ampliamento della piattaforma ecologica di via XX Settembre. -----

-----Che con Det. N. 3/72 del 15-02-2007 veniva approvato il certificato di regolare esecuzione relativo all'adeguamento impianto elettrico presso l'edificio di proprietà comunale sito in via B. Buozzi,29; -----

-----Che con Det. N. 3/460 del 13-12-2007 veniva approvato il certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di adeguamento degli impianti meccanici presso lo stabile di proprietà comunale di via B.Buozzi,29;-----

-----**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**-----

**ART. 1:** Il Comune di Limbiate concede in uso alla **GELSIA AMBIENTE SRL**, che in persona del suo legale rappresentante accetta, per l'esercizio delle proprie attività, i seguenti immobili meglio individuati nella planimetria allegato "1" : A) piattaforma ecologica di via XX Settembre, B) uffici siti al piano terra dello stabile di via B. Buozzi 29, C) parte del magazzino comunale di via Isonzo, siti in Comune di Limbiate, di proprietà comunale. Gli immobili ceduti in uso sono meglio descritti nel "verbale di consegna e stato di consistenza al 31.12/2007, allegato "2" al presente atto, nonché nel verbale di riconsegna e stato di consistenza degli immobili all'1/1/2008, allegato "3" al presente atto. -----

**ART. 2:** il contratto è stipulato con decorrenza dal 01/01/2008 sino al

31/12/2013, l'eventuale rinnovo sarà oggetto di un nuovo contratto.-----

**ART. 3:** Gli immobili dovranno essere destinati esclusivamente all'esercizio delle attività proprie di Gelsia Ambiente Srl, Gelsia Reti Srl, Gelsia Energia Srl è vietato il mutamento delle destinazioni d'uso rilevate alla data del presente atto, a qualsiasi titolo, dell'uso pattuito anche se parziale, a meno di una preventiva autorizzazione da parte dell'Amministrazione Comunale. -----

**ART. 4:** Il canone d'uso è convenuto in € 46.500,00 annui, a decorrere dal 1 gennaio 2008, e corrisposto con le seguenti modalità:-----

- € 25.500,00 entro il 31 Gennaio di ogni anno a partire dal 31/1/2008;-
- € 21.000,00 organizzando annualmente attività di promozione e sponsorizzazione in Comune di Limbiate (per pari valore) e dando annualmente relazione delle attività svolte. -----

Gli importi comprendono l'onere a carico di Gelsia Ambiente Srl della pulizia di tutti gli stabili oggetto del presente contratto, dell'energia elettrica e della gestione e conduzione e manutenzione dell'impianto termico del magazzino di via Po'. -----

**ART. 5:** si dà atto che SIGMA Spa ora Gelsia Ambiente Srl, è stata autorizzata a sostenere spese per la realizzazione di una sala riunioni, di servizi igienici e di opere di manutenzione straordinaria presso l'edificio di Via B. Buozi,29 per conto dell'Amministrazione Comunale, secondo quanto stabilito dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 82 del 20/4/2000, per un importo quantificato in € 38.734,27 (€ 75.000.000) e che a consuntivo sono risultate pari a € 48.162,37 (€ 93.255.360) con una maggiore spesa di Euro 9.428,10; si da atto, inoltre, che AEB

Ambiente Spa ora Gelsia Ambiente Srl è stata autorizzata alla ristrutturazione impiantistica e funzionale del magazzino comunale di via Po per la sola parte data in uso, realizzando la formazione di nuovi spogliatoi per un importo dei lavori pari ad Euro 121.949,74 mentre da risultanze del CRE risulta essere pari a Euro 117.778,74 IVA esclusa evidenziando una minore somma pari ad Euro 4.171,00 rispetto al previsto, e che AEB Ambiente Spa ora Gelsia Ambiente Srl è stata autorizzata a seguito di Det. N. 3/360 del 19-09-2007 alla realizzazione di opere autorizzate in data 12-12-2007 contratto Rep. 12779 del 12-10-2007 per l'ampliamento della piattaforma ecologica di via XX Settembre per un costo complessivo di Euro 152.500,00, mentre da risultanze del CRE risulta un costo di Euro 142.549,31 IVA esclusa evidenziando una minore spesa pari ad Euro 9.950,70 rispetto al previsto, oltre Euro 16.924,17 IVA esclusa per la informatizzazione per un totale complessivo di Euro 169.424,17 IVA esclusa. -----

In caso di interruzione anticipata dell'affidamento del servizio di igiene urbana, di revoca, risoluzione, o di liquidazione anticipata della società, le realizzazioni effettuate dalla società, precedentemente indicate, saranno cedute a titolo oneroso al Comune di Limbiate o al diverso soggetto a cui lo stesso affiderà il servizio alle condizioni e con le modalità previste dall'art. 3 punti 2,3,4, del vigente contratto per la gestione dei servizi -----

**ART. 6:** Gelsia Ambiente srl dovrà consentire l'accesso alla piattaforma ecologica di via XX Settembre, agli uffici siti al piano terra dello stabile di via B. Buozzi e al magazzino di via Isonzo da parte di rappresentanti della proprietà ove esistano motivate ragioni. -----

**ART. 7:** Gelsia Ambiente Srl provvederà al pagamento dei consumi inerenti gli uffici concessi in uso che si identificano per quelli siti in via B. Buoizzi,29 per energia elettrica con il numero di utenza 642491636 ed utenza 144843177, per l'acqua potabile l'utenza 2309, per il gas metano utenza 22007; per il magazzino di via Isonzo per energia elettrica utenza n. 642498053, per l'acqua potabile utenza 2936, e per il gas metano utenza n. 22018, mentre per la piattaforma ecologica di via XX Settembre le utenze risultano già intestate direttamente alla società locataria. -----  
Alla Gelsia Ambiente Srl competono, inoltre, tutte le spese per gli interventi di manutenzione ordinaria e l'applicazione nei siti suddetti, delle prescrizioni di cui al D. Lgs 626/94 e successive modifiche ed integrazioni (sicurezza nei luoghi di lavoro) -----

**ART. 8:** Gelsia Ambiente Srl è responsabile di quanto accade all'interno delle strutture durante il proprio utilizzo, rispondendo per quanto di competenza sia civilmente sia penalmente per gli inconvenienti che dovessero verificarsi. -----

**ART. 9:** qualunque modifica al presente atto non potrà aver effetto se non disposta mediante atto scritto, mediante esplicito accordo fra le parti. -----

**ART. 10:** l'inosservanza in tutto o in parte delle condizioni della presente contratto può comportare la sospensione dello stesso da parte dell'Amministrazione Comunale, ovvero la revoca, secondo le modalità previste al successivo comma. -----

In caso di violazione del presente il Comune di Limbiate, entro 3 giorni dall'accaduto, attraverso il responsabile del procedimento competente, provvederà alla formale contestazione dei fatti a Gelsia Ambiente Srl, la

quale avrà quindici giorni di tempo per contro dedurre per iscritto. Trascorso infruttuosamente tale termine, le controdeduzioni si considereranno non fornite. -----

Formano parte integrante e sostanziale del presente contratto i seguenti documenti:-----

- allegato "1" tavola di rilevazione consistenza immobiliare di A) -  
Piattaforma ecologica; B - uffici direzionali via B.Buozzi; C - Magazzino  
via Isonzo.
- allegato "2" verbale di consegna e stato di consistenza al 31-12-2007 ----
- allegato "3" verbale di consegna e stato di consistenza al 01-01-2008- --  
-----Letto, confermato e sottoscritto-----

Limbiate, li 30/04/2008. -----

Per il Comune di Limbiate

per Gelsia Ambiente Srl

**AUTENTICA DI FIRME**

Certifico io Dr. Gennaro Cambria, Segretario generale del Comune di Limbiate, che i signori: Cadei Ivan Giuseppe, nato a Limbiate- MI, il 23.02.1960, che interviene esclusivamente per conto e nell'interesse del **COMUNE DI LIMBIATE**, e **BORGATO MASSIMO**, nato a Pontecchio Polesine (Ro) il 17/3/1958, Presidente e legale rappresentante della Gelsia Ambiente Srl, della cui identità personale sono certo, hanno firmato il su esteso atto in calce ed a margine in mia presenza previa espressa rinuncia, d'accordo tra loro e col mio consenso, alla assistenza dei testimoni.

Limbiate, li 30/04/2008

*IL SEGRETARIO GENERALE* -----

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 18/01/2011

Data: 18/01/2011 - Ora: 10.22.03

Fine

Visura n.: T92160 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di LIMBIATE ( Codice: E591)</b> <b>Provincia di MILANO</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 39 Particella: 359 Sub.: 1</b>

Unità immobiliare						DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita			
1	Urbana	39	359	1			B/5	U	4766 m <sup>3</sup>	Euro 2.116,82	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/01/2011 n. 2206./1/2011 in atti dal 15/01/2011 (protocollo n. MI0026804) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO		
Indirizzo													VIA BRUNO BUOZZI n. 29 piano: S1-T-1-2;
Annotazioni													classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

INTESTATO				DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.									
1	COMUNE DI LIMBIATE con sede in LIMBIATE					83005620154*		(1) Proprietà per 1000/1000	
DATI DERIVANTI DA				UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 15/01/2010 n. 172./1/2010 in atti dal 15/01/2010 (protocollo n. MI0026303) UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE					

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 18/01/2011

Data: 18/01/2011 - Ora: 10.21.08  
 Visura n.: T91306 Pag: 1

Fine

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di LIMBIATE ( Codice: E591)</b> <b>Provincia di MILANO</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 39 Particella: 359 Sub.: 2</b>

**Unità immobiliare**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	39	359	2			B/5	U	1500 m <sup>2</sup>	Euro 666,23	Variazione del 15/01/2010 n. 1782. /1/2010 in atti dal 15/01/2010 (protocollo n. M10026295) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO
<b>Indirizzo</b> VIA BRUNO BUOZZI n. 29 piano: S1-T-1;											

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI		DATI ANAGRAFICI	
1	COMUNE DI LIMBIATE con sede in LIMBIATE	CODICE FISCALE	83005620154*	DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprietà per 1000/1000

Rilasciata da: **Servizio Telematico**



**Visura per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 18/01/2011

Data: 18/01/2011 - Ora: 10.23.59  
Visura n.: T93985 Pag: 1

Fine

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di LIMBIATE ( Codice: E591)</b> <b>Provincia di MILANO</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 39 Particella: 359 Sub.: 3</b>

**Bene comune non censibile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	39	359	3							UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 15/01/2010 n. 172. 1/2010 in atti dal 15/01/2010 (protocollo n. MI0026303) UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE
Indirizzo: VIA BRUNO BUOZZI n. 29 piano: 1°											

Rilasciata da: Servizio Telematico

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 17/01/2011

Data: 17/01/2011 - Ora: 10.32.40

Fine

Visura n.: T97825 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di LIMBIATE ( Codice: E591)</b>	
	<b>Provincia di MILANO</b>	
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 39 Particella: 359</b>	

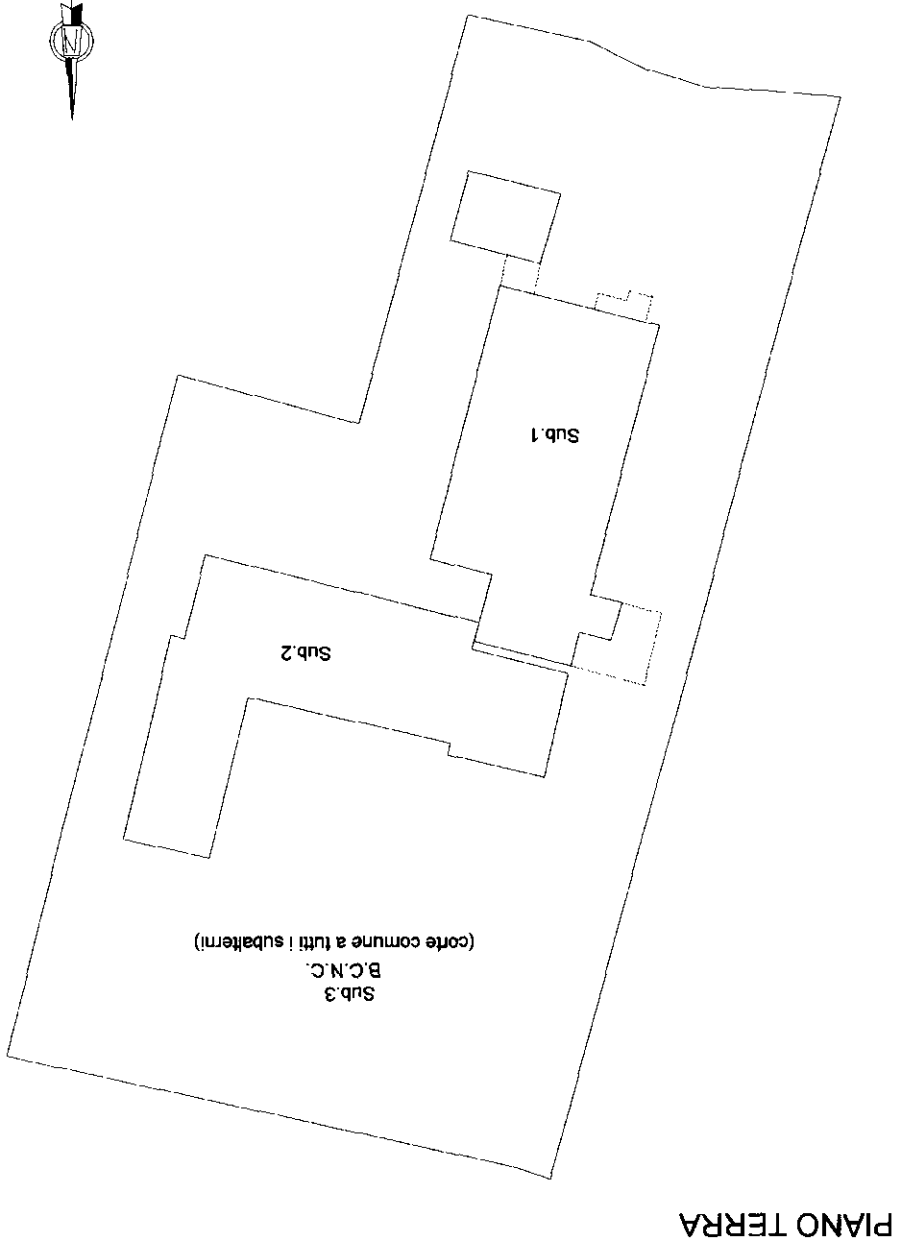
Area di enti urbani e promiscui				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
N.	DATI IDENTIFICATIVI	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito	Agrario
1	Foglio 39 Particella 359		-	ENTE URBANO	ha are ca 60 00		Dominicale	
					Partita			
					1			
					Tipo mappale del 29/10/2009 n. 995643. 1/2009 in atti dal 29/10/2009 (protocollo n. MI0995643) presentato il 28/10/2009			

Rilasciata da: Servizio Telematico

Ultima planimetria in atti  
 Data: 18/01/2011 n. T86502 - Richiedente: Telematico  
 Totale schede: A3(297x420) - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Agenzia del Territorio  
**STASIO FABBRICATI**  
 Comune di Limbate  
 Demostrazione grafica del subalterno

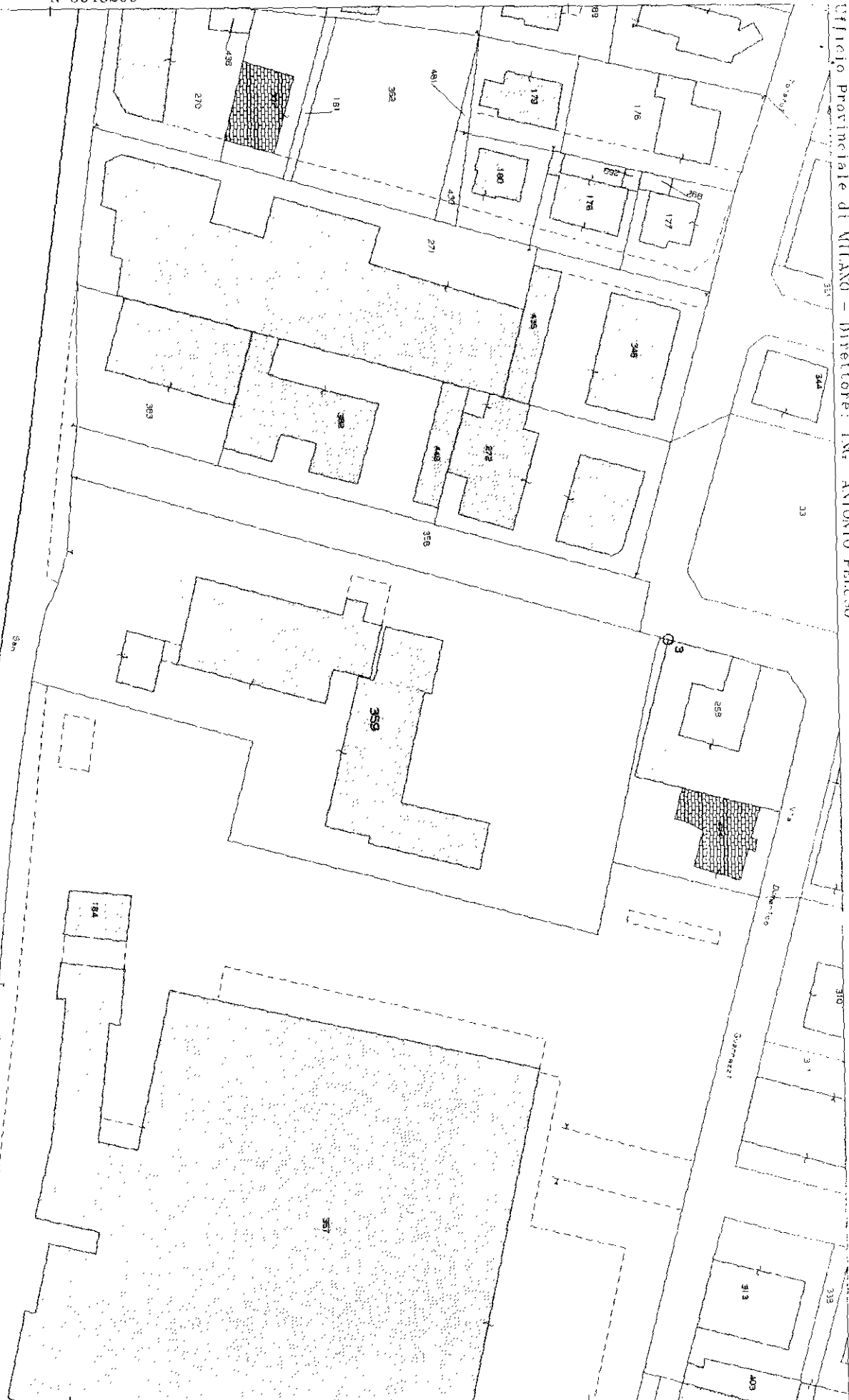
ELABORATO PLANIMETRICO	Completato da: Poli Rita	Iscritto all'Albo: Geometri	Prov. Forlì	N. 1799
Comune di Limbate	Sezione:	Foglio: 39	Particella: 359	Pr08080803 n. 15/01/2010 del
Dimostrazione grafica del subalterno				Tipo Mappale n. 995543 dal 28/10/2009 scala 1 : 500



N=5048200

E=1510900

Ufficio Provinciale di MILANO - Direttore: ING ANTONIO PELUSSO



Per Vista

Particella: 359

Comune: LIMBIATE  
Foglio: 39

Scala originale: 1:1000  
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

17-Jan-2011 10:33  
Prot. n. T90873/2011

Ufficio provinciale di: MILANO

Protocollo n:

Data :

Codice file PREGEO: 14.849.534

Pag. 15 di 15

*Dati generali del tipo*

Comune: LIMBIATE  
 Foglio: 0390  
 Tecnico: POLI RITA  
 Provincia: FORLI'

Sez. Censuaria:  
 Particelle: 359  
 Qualifica: GEOMETRA  
 N. iscrizione: 1799

Scala 1 : 500

